



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
9 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
625

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 7.900 στρεμμάτων στη θέση «Καλογρηά» της Κοινότητας Νικήτης του Νομού Χαλ/κής. .... 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 93,525 στρεμ. στη θέση «Πουρνάρα» περιφέρειας Κοινότητας Τρίλοφου Ν. Φθιώτιδος. .... 2
- Άρση της 1232/22.7.76 απόφασης του Νομάρχη Φωκίδας περί κήρυξης έκτασης 53,200 στρ. ως αναδασωτέας στη θέση «Χι-λιαδού» περιοχής Κοινότητας Μανάγουλης Ν. Φωκίδας. .... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. .... 4

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Ψυχικού (Ν. Αττικής). .... 5
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κομοτηνής για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Ναού & Εκκλησιαστικών Κτιρίων .. 6

#### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στο Προεδρικό Διάταγμα & έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστού δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής). .... 7

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 48304

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 7.900 στρεμμάτων στη θέση «Καλογρηά» της Κοινότητας Νικήτης του Νομού Χαλ/κής.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:
  - α) Του άρθρου 41 παρ. 1. β) Του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
5. Την 3232/89 πρόταση του Δασαρχείου Αρναίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την αναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε ολοσχερώς από πυρκαγιά την 12.8.89 δημόσια έκταση εμβαδού επτά χιλ. στρ. και 900 τμ. στρεμμάτων (7.900 στρ.) που βρίσκεται στη θέση «Καλογρηά» της περιφέρειας της Κοινότητας Νικήτης του Νομού Χαλ/κής που προσδιορίζεται από τα στοιχεία και έχει όρια: Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Α.

Ανατολικά: Δασικός δρόμος Αγ. Αθανασίου - Πουρνάρα.

Δυτικά: Επαρχιακός δρόμος Νικήτης - Ν. Μαρμαρά και Δημ. δάσος χαλ. πεύκης.

Βόρεια: Δασικός δρόμος Αγ. Αθανασίου - Πουρνάρα.

Νότια: Ρέμα Καλόγρης έως Δ.Θ. «Πουρνάρα», όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 25 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής  
ΝΙΚ. ΠΑΡΙΤΣΗΣ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Πρωτεύς Κοινότητος Νικητής στο οποίο φαίνεται η δέσμευση βάσει της επιταγής αριθμού 7000 ηρώου στρατ. η οποία έχει καταταχθεί από πυρομαχικά που έγινε στις 19-8-89 Δεσμεύει δέση "Καλύμνη" Γεωγραφικό μήκος 23° 42' Γεωγραφικό πλάτος 45° 12' Χάρτης 1:20.000

## ΥΠΟΜΝΗΝΑ

Διότι η δέσμευση επιταγής που καταταχθεί από πυρομαχικά.

Επαρχιακό δίκτυο

Διαδρομολογία

Πολύτροπος 4-9-89

Η Συντάχθηκε Διακομής

Μπαλάνης - Αρδανού Κορνή

ΘΕΣ ΡΗΘΗΚΕ

Ο Δασάρχης Πολύτροπος

Βασίλειος Καρόπουλος

Ο Διευθύνων

Πολύτροπος 4-9-89  
Ο Διευθύνων

Ν. ΜΑΡΙΤΖΗΣ

Β. Καρόπουλος  
Δασάρχης



(ΤΟ ΡΩΝΑΙΟΣ)

Αριθ. 2959

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 93,525 στρεμ. στη θέση «Πουρναράκι» περιφέρειας Κοινότητας Τρίλοφου Ν. Φθιώτιδος.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

- α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
- α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
5. Την αριθμ. 3541/25.9.89 πρόταση του δασαρχείου Σπερχειάδος με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 22961/85 απόφαση του Νομάρχης Φθιώτιδος «περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κ.λπ.», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 19.9.89 και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρος της δασικής έκτασης, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού ενενήντα τριών στρεμ. και πεντακο-

σίων είκοσι πέντε τ.μ. (93,525 στρεμ.) που βρίσκεται στη θέση «Πουρναράκι» περιφέρειας Κοινότητας Τρίλοφου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία τμήμα Α (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Α) και τμήμα Β (Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Ν) και έχει όρια:

Τμήμα Α'

Ανατολικά: Με καείσες καλλιέργειες.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με καείσες καλλιέργειες.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Τμήμα Β'

Με δημόσια δασική έκταση.

Με καείσες καλλιέργειες.

Με καείσες καλλιέργειες.

Με δημόσια δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 29 Σεπτεμβρίου 1989

Με εντολή Νομάρχης

Ο Διευθυντής

Γ. ΖΑΜΑΝΗΣ

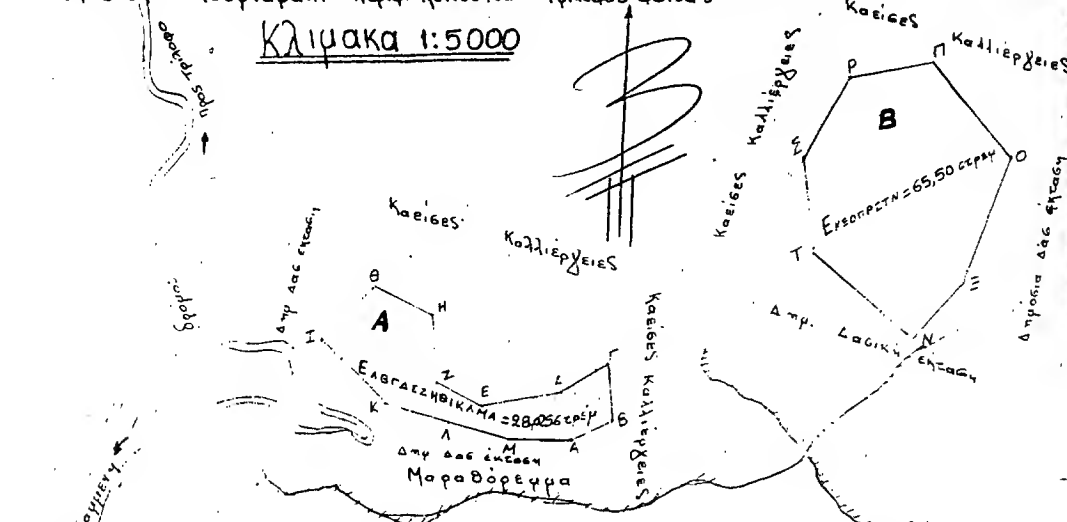
## ΤΟΠΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Των προς αναδασωτέα Δ.η. Δ.σ. εκτάσεων που κήρυξαν την 19-9-1989 με έκτασης  
ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ εμβαδού (28,025) στρεμ. και ΝΕΟΠΡΣΤΝ εμβαδού (65,50) στρεμ.  
στη θέση "Πουρναράκι" Περ. Κοινότητας Τρίλοφου Φθιώτιδας.

Κλίμακα 1:5000

Απόσπασμα Χάρτου 1:20.000

θέσης "Πουρναράκι" Περιφέρειας Κοινότητας Τρίλοφου



Αντίκει θεσμ. αριθμ 2959/

29.9.89 Αποφασίζω Λαμία 29.9.1989

1989.29.9.89 Ο Διευτ. Δασών

Γ. ΖΑΜΑΝΗΣ  
Γραφείο Γεωργίας  
Διεύθυνση

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Σπερχειάδα 21.9.1989

Ο Διευτ. Δασών

Γ. ΖΑΜΑΝΗΣ  
Γραφείο Γεωργίας  
Διεύθυνση

Ο ΣΥΝΤΑΓΑΣ

Σπερχειάδα 21.9.1989

Π. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ  
Διεύθυνση

Αριθ. 1507

(3)

Άρση της 1232/22.7.76 απόφασης του Νομάρχη Φωκίδας περί κήρυξης έκτασης 53,200 στρ. ως αναδασωτέας στη θέση «Χιλιάδου» περιοχής Κοινότητας Μανάγουλης Ν. Φωκίδας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α. Τις διατάξεις του άρθ. 44 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.».

β. Την αριθ. 1232/22.7.76 απόφασή μας «περί κήρυξης έκτασης 53,200 στρ. ως αναδασωτέας στη θέση «Χιλιάδου» περιοχής Κοινότητας Μανάγουλης (ΦΕΚ 229/76 τ.Δ').

γ. Το αριθ. Α. 4432/1551 π.ε/0010/7.2.89 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών - Δ/νση Δημοσίων Κτημάτων.

δ. Την αριθ. 340/19.4.89 Πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Λιδορκίου από την οποία προκύπτει ότι, η έκταση των 53,200 στρ. στη θέση «Χιλιάδου» περιοχής Κοινότητας Μανάγουλης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθ. 3 και 14 του Ν. 998/79, δεν είναι δασικού χαρακτήρα.

ε. Το από 11.9.89 πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής της έκτασης των 53,200 στρ. στην Κτηματική Υπηρεσία του Ν. Φωκίδας.

στ. Την αριθ. 1785/19.9.89 αναφορά του Δασαρχείου Λιδορκίου.

ζ. Τη λοιπή αλληλογραφία του φακέλου της υπόθεσης.

η. Τη σχετική υπηρεσιακή εισήγηση, αποφασίζουμε:

1. Αίρουμε την αριθ. 1232/22.7.76 απόφασή μας περί κήρυξης της έκτασης των 53,200 στρ. στη θέση «Χιλιάδου» περιοχής Κοινότητας Μανάγουλης, γιατί η πιο πάνω έκταση δεν είναι δασικού χαρακτήρα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθ. 3 και 14 του Ν. 998/79 και σήρα καλύπτεται από ελώδη υδροχαρή βλάστηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 2 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης  
Δ. ΚΟΝΙΣΤΗΣ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**  
**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**

(4)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1967 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 157), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Τις υπ' αριθ. 234/1988 και 229/1989 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 11435/21.9.1988 πράξη συναινεσης των Αικατερίνης και Πάτριν Ζαν Τομασέν οι οποίοι έχουν την αποκλειστική κυριότητα του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

8. Την υπ' αριθ. 38933/8.6.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοφίας της υπαλλήλου Γοργογέτα Στέλλας επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, περιοχή Εξαρχείων, επί της οδού Οικονόμου αριθ. 24, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

## Άρθρο 1.

1. Έγκρινεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, περιοχή Εξαρχείων, επί της οδού Οικονόμου αριθ. 24 και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. 75566/4605/1986 (Α' 1153), απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παρακάτω αιτούντες τη μεταφορά συντελεστή, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 62360/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 207,23 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,6.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 207,23 τ.μ.×3,6=746,028.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 424,1755 τ.μ.

στ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 746,028-424,1755=321,8525 τ.μ. από ορόφους.

## Άρθρο 2.

Έγκρινεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αικατερίνης Τομασέν και Πατρίν-Ζαν Τομασέν για εμβαδόν 321,8525 τ.μ. από ορόφους.

## Άρθρο 3.

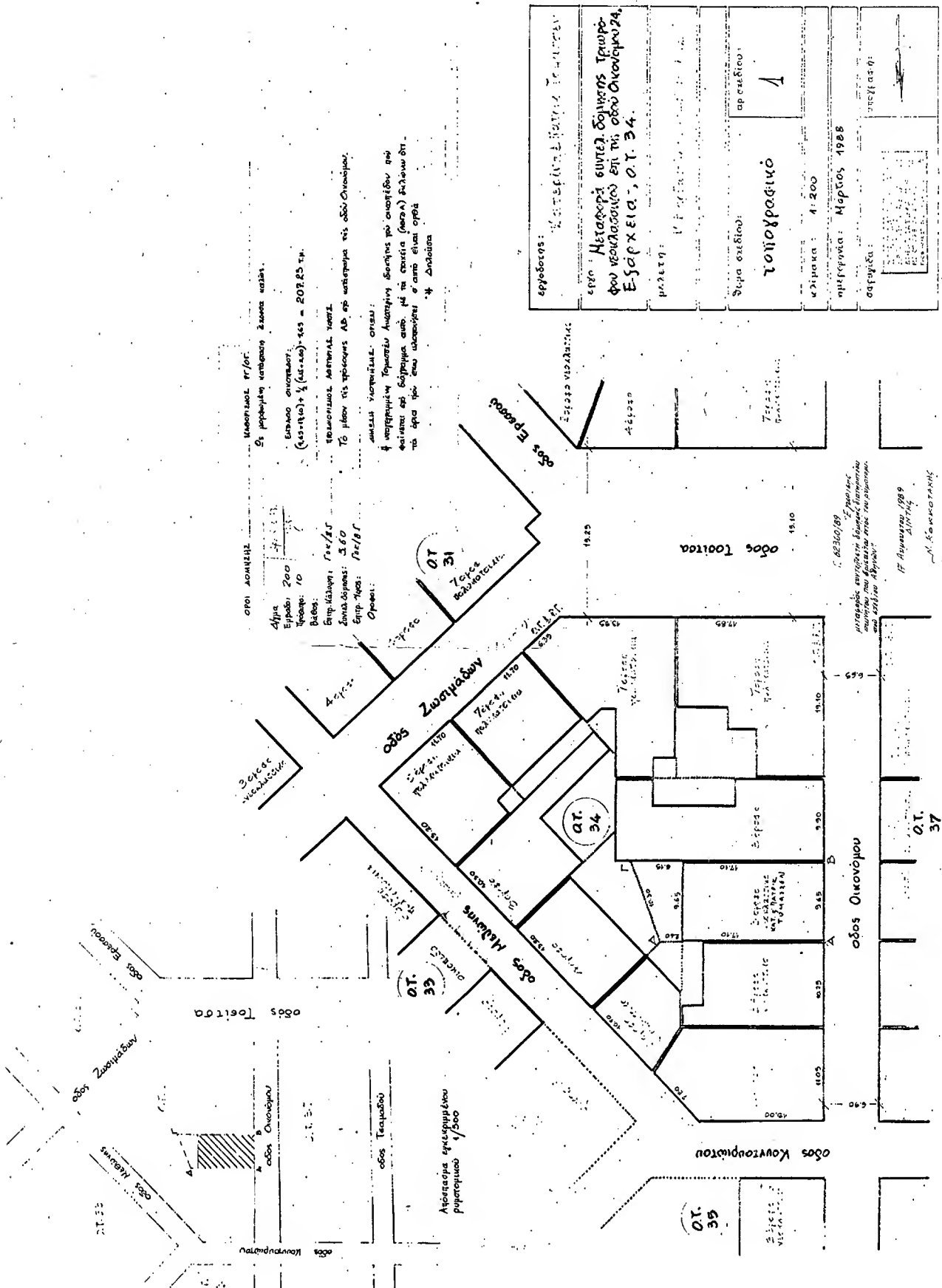
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας, Οικισμού και Δημοσίων Έργων ανατέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 65760/4779

(5)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Ψυχικού (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α'33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1515/85 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής Αθήνας» (Α'18).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/89 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α'113).

5. Την αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Ηπειρωτικού τμήματος του Νομού Αττικής».

6. Το αριθ. 5868/2026/21.5.87 έγγραφο της Δ/νσης Γ2 προς τους αρμοδίους φορείς.

7. Το αριθ. ΥΠΠΟ/31038/ΔΠΚΑΝΜ/1063/29.7.87 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτιστικών Κτιρίων και Αναστηλώσεως Νεωτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού.

8. Το υπ' αριθ. 2214/9.5.87 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

9. Το αριθ. 1730/26.10.87 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομ. Αττικής (Διαμέρισμα Ανατ. Αττικής), με το συνημμένο υπ' αριθ. 25/87 πρακτικό της ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής (ΕΝΕ) Ανατ. Αττικής.

10. Το αριθ. Δ2/20848/24.9.87 έγγραφο της Δ/νσης Δ2 της ΓΓΔΕ.

11. Το αριθ. 522331/7.7.87 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ).

12. Το αριθ. ΗΜ/ΠΦΚ/Φ 288/2.6.87 έγγραφο της ΔΕΗ.

13. Το αριθ. 14236/3.7.87 έγγραφο της ΕΥΔΑΠ.

14. Το αριθ. 3757/761/16.6.87 έγγραφο της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου.

15. Το αριθ. 3303/15.7.87 έγγραφο του Δήμου Ν. Ψυχικού.

16. Τις αριθ. 135/88, 172/88 και 31/89 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ψυχικού.

17. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

18. Την αριθ. 1/89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατ. Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ν. Ψυχικού (Ν. Αττικής) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π1 σε κλίμακα 1:10000. Κυρίως το άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου Ν. Ψυχικού για πληθυσμό 14.000 κατοίκων για το 1991 με

α) Τη δημιουργία τριών (3) πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης ως εξής:

Α/Α'	Πολ. Ενότη.	Μέση Πυκνότη. Οικ.	Μέσ. Συντ. Δόμησης
1	1	100	1,20
2	2	115	1,30
3	3	125	1,20

όπως φαίνονται στο χάρτη Π1 σε κλίμακα 1:10.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό περιοχών με χρήση γενικής κατοικίας σύμφωνα με

το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (Α' 166).

- Τον καθορισμό περιοχών με χρήση γενικής κατοικίας σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο με περιορισμό δόμησης μέχρι 25% του συντελεστή δόμησης και μόνο στο ισόγειο για επαγγελματική στέγη τοπικού χαρακτήρα.

- Καθορισμό περιοχών με χρήση πολεοδομικού κέντρου σύμφωνα με το άρθρο 4 του ως άνω Π. Δ/τος και ειδικότερα:

- Στα οικοδομικά τετράγωνα που περιλαμβάνονται από τις οδούς Ολυμπιονικών - Περιελύους - Δημητρίου - Ψυχάρη - Στρατήγη - Ομήρου - Ολυμπιονικών (ΠΕ1) και

- Στο Ο.Τ. 104 (ΠΕ2) με επιτρεπόμενες χρήσεις μόνο των παρ. 5 και 10 του ως άνω άρθρου.

Με την επιφύλαξη των παραπάνω ρυθμίσεων που αναφέρονται στη χρήση του Πολεοδομικού Κέντρου, η χρήση που καθορίζεται στα οικοπέδα τα οποία υφίστανται κατά τη δημοσίευση της παρούσας και έχουν πρόσωπο στη Λ. Κηφισίας, αφορά ολοκλήρωση την έκταση των οικοπέδων. Τον καθορισμό κατά τα λοιπά χρήσεων αμιγούς, κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του ως άνω από 23.2.87 Π. Δ/τος.

γ) Την γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών, για εκπαίδευση, ελεύθερους χώρους και αθλητικές εγκαταστάσεις όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα και ειδικότερα:

- Για εκπαίδευση:

ΠΕ ανάγκες για νέες μονάδες.

1

1 Νηπιαγωγείο - Δημοτικό.

3

1 Γυμνάσιο - Λύκειο.

-

Για βρεφονηπιακούς σταθμούς.

ΠΕ

ανάγκες για νέες μονάδες.

1

1 μονάδα.

2

2 μονάδες.

3

1 μονάδα.

- Για ελεύθερους χώρους (τοπικές πλατείες, παιδικές χαρές).

ΠΕ

αναγκαία οικοπεδική επιφάνεια μ<sup>2</sup>.

1

6 412.

2

11.812.

3

6.961.

Σύνολο: 25.185.

- Για αθλητικές εγκαταστάσεις.

ΠΕ

αναγκαία οικοπεδική επιφάνεια μ<sup>2</sup>.

1

15.675

1

28.875.

3

17.017.

Σύνολο 61.567.

Β. Τις προτάσεις για το οδικό δίκτυο και τα απαραίτητα έργα και με μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π1, Π2 και Π3 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

α) Οδικό δίκτυο.

Χαρακτηρισμός ως συλλεκτριών των οδών: Σικελιανού, Ξενοπούλου, Μακρυγιάννη, Τερτσέτη, Σεφέρη, Δημ. Βασιλείου, Αγ. Σοφίας, Δημοκρατίας, 25ης Μαρτίου, Ξάνθου, Παρίση από 25ης Μαρτίου μέχρι Μεσογείων.

β) Δίκτυο ύδρευσης.

Αντικατάσταση του τμήματος εκείνου που λειτουργεί με παλαιούς αγωγούς.

γ) Αποχετευτικό δίκτυο.

- Κατασκευή αποχετευτικού δικτύου σύμφωνα με τις προδιαγραφές του πενταετούς προγράμματος της ΕΥΔΑΠ.

- Κατασκευή συλλεκτριών ομβρίων υδάτων.

δ) Ενεργειακό δίκτυο.

- Επιβάλλεται η χρήση ηλεκτρικών πυκνωτών, όπου υπάρχουν καταναλωτές αέργου ισχύος.

- Εγκατάσταση δικτύου αγωγών τηλεθέρμανσης μετά από ειδική μελέτη και εφαρμογή της τηλεθέρμανσης κατά περίπτωση.

Γ. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου κατά τομέα καθώς και η ιεράρχησή τους, όπως φαίνονται στον πίνακα «Χρονική κατανομή των έργων».

Δ. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω 3 χαρτών και ενός πίνακα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ.

65760/4779/89 πράξη του θα είναι αναρτημένα επί 20 μέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

#### Δ. Ν. ΨΥΧΙΚΟΥ

Εργα κατά τομέα	89	90	91	92	93
<b>1. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ</b>					
Νηπιαγωγεία-Δημοτικά					
Γη	100%				
Κατασκευή	9%	9%	27%	27%	28%
Γυμνάσιο-Λύκειο*					
Γη					
Κατασκευή			100%		
			9%	9%	27%
<b>2. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ</b>					
Βρεφον/κοί σταθμοί*					
Γη	25%		50%		
Κατασκευή	2,3%	2,3%	11,4%	11,4%	20,5%

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Χ.Ο.Π. ΝΟΜΟΥ  
ΑΤΤΜ. ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ  
Αγ. Παρασκευή 8-6-89  
ΕΘΕΛΡΗΘΗ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Ε. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ

\* Τα έργα ολοκληρώνονται μετά το έτος 1993

Αθήνα 8-6-89

η μελετήτρια  
  
Α. Αναγνωστοπούλου

ο επιμελητής  
  
Δ. Χαλδούρης

η Δ/τρια  
  
Ρ. Καρααββίδου

Αριθ. 1438

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κομοτηνής για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Ναού & Εκκλησιαστικών Κτιρίων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/1971 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του αρ. 183/1/1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α).

4. Την με αρ. πρωτ. Γ48/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Την αρ. 14/220/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνής.

6. Την με αρ. Β/69/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικονομικών και Περιβάλλοντος Ν. Ροδόπης αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κομοτηνής για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Ναού και Εκκλησιαστικών κτιρίων σε οικόπεδο με στοιχεία Α' Β' Γ' Δ' Α' με τον αποχαρακτηρισμό του από χώρο πρασίνου όπως φαίνεται στο από 16.8.1988 υπό κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Κομοτηνής που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Δημήτριο Βασιλειάδη και έχει αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ροδόπης για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ημερών.

(6)

Επίσης καθορίζεται η δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4.00 μ. βόρεια του προαναφερόμενου οικοπέδου με τη δημιουργία πρασιάς πλάτους 3.00 μ. στο οικόπεδο αυτό.

Τέλος ορίζονται οι παρακάτω όροι δόμησης:

Συντελεστής δόμησης 1,5

Κάλυψη 50% της επιφάνειας του οικοπέδου.

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 19 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΙΟΥΡΚΤΣΗΣ

## ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(7)

Διόρθωση οφάλματος στο Προεδρικό Διάταγμα & Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστού δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 582 Δ/25/9/89 επιφέρεται η πιο κάτω διόρθωση.

Στο άρθρο 1 παραγ. 3 το εσφαλμένο αναγραφέν « α) εμβαδόν οικοπέδου 51111,39 τ.μ.» αντικαθίσταται με το σωστό «α» εμβαδόν οικοπέδου 5111,39 τ.μ.».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)